

Andelko Stankus, Braće Radića, 20, 42000 Jalkovec, OIB: 11168088853 kao suvlasnik nekretnine (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5, OIB: 68304719495, zastupana po Andelku Stankusu, stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

Sklapaju u Jalkovcu dana 22. rujna 2023. godine slijedeći

## UGOVOR O NAJMU PROSTORA

### Članak 1.

Najmodavac je suvlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, ZK uložak 738, k.č. 555/1 k.o. Jalkovec – kuće u Jalkovcu, Braće Radića 20.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najmodavac daje u najam dio nekretnine iz članka 1. ovog ugovora i to prostoriju površine 36 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u prizemlju nekretnine.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni prostor iznajmljuje u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti stečajnog upravitelja za društvo PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju.

### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac daje na korištenje Najmoprimcu namješteni prostor zajedno sa uredskom opremom i priključenim internetom.

### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da mjesečna najamnina za unajmljeni prostor iznosi 20,00 EUR / 150,69 kn sa uključenim režijama.

## Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da su u cijeni najamnine sadržani troškovi grijanja, vode, kanalizacije, struje, čišćenje zajedničkih prostorija, troškovi telefona i pristupa internetu, uporaba kompjutera i pisača.

## Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac najamninu plaćati po naplaćenju najamnini u stečajnom postupku.

## Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac mora prostor koristiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom i održavati ga pažnjom dobrog gospodara.

## Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac nad predmetnim prostorom nema i pravo prvokupa u slučaju da se Najmodavci odluči prodati prostor.

## Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to na vrijeme dok se obavljaju poslovi stečajnog upravitelja za PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju. Ugovorne stranke su suglasne da Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja sa otkaznim rokom od 60 dana.

## Članak 12.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

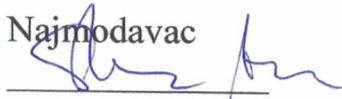
Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

## Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu sa danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Jalkovcu, dana 22. rujna 2023. godine.

Najmodavac



Najmoprimac



**PEKARA FRIŠKO 77**

d.o.o. u stečaju

Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5

OIB: 68304719495